

# Incursiune în contractele aleatorii Renta viageră și întreținerea



COLECȚIE DE SUCCES

Alexandra HUIDU

**INCURSIUNE ÎN  
CONTRACTELE  
ALEATORII.  
RENTA VIAGERĂ ȘI  
ÎNTREȚINEREA**

**Lumen**

Iași 2006

Alexandra HUIDU

Incursiune în contractele aleatorii.  
Renta viageră și întreținerea

**Editura Lumen este acreditată CNCIS sub nr 003**

Tehnoredactare computerizată: Morariu Irina Maria

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale:

Alexandra HUIDU

Incursiune în contractele aleatorii.

Renta viageră și întreținerea

Editura Lumen

Bibliografie

Pag.290

ISBN-973-1703-16-0

978-973-1703-16-9

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune în contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

Alexandra HUIDU

**INCURSIUNE ÎN  
CONTRACTELE  
ALEATORII.  
RENTA VIAGERĂ ȘI  
ÎNTREȚINEREA**

**Lumen**

Iasi 2006

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

# Pagina lasata intentionat goala

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

Cuprins:

<b>PREFAȚĂ</b> .....	<b>13</b>
<b>ARGUMENT</b> .....	<b>16</b>
<b>Lista de abrevieri</b> .....	<b>19</b>
<b>PARTEA I DESPRE CONTRACTE ÎN GENERAL ȘI CONTRACTELE ALEATORII ÎN SPECIAL</b> .....	<b>21</b>
<b>CAPITOLUL I CONSIDERAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA CONTRACT CA IZVOR DE OBLIGAȚII</b>	<b>23</b>
<b>SECȚIUNEA I. NOȚIUNEA DE CONTRACT</b> .....	<b>23</b>
<b>SECȚIUNEA A II-A. PE SCURT, DESPRE CLASIFICAREA CONTRACTELOR</b> .....	<b>25</b>
<b>SECȚIUNEA A III-A. VOINȚA JURIDICĂ ȘI LIMITELE ACESTEIA ÎN CONTRACTE ÎN GENERAL – PRINCIPIUL LIBERTĂȚII CONTRACTELOR</b> .....	<b>28</b>
<i>(pacta sunt servanda și rebus sic standibus)</i> .....	<b>28</b>
<b>CAPITOLUL AL II-LEA CARACTERIZARE GENERALĂ A CONTRACTELOR ALEATORII</b> .....	<b>35</b>
<b>Secțiunea I. Originea termenului <i>alea</i> și preluarea sa de legislațiile civile moderne</b> .....	<b>35</b>
<b>Secțiunea a II-a. Contractele aleatorii - subspecie a contractelor cu titlu oneros</b> .....	<b>36</b>
<b>Secțiunea a III-a. Voința juridică și limitele acesteia în contractele aleatorii - principiul autonomiei de voință (voința internă și problema imoralității unor contracte aleatorii)</b> .....	<b>48</b>
<b>Secțiunea a IV-a. Raporturile juridice născute din contractele aleatorii</b> .....	<b>57</b>
IV. 1. – Contractele aleatorii, sursă de raporturi juridice .....	<b>57</b>
IV. 2. – Caracterele raporturilor juridice născute din contractele aleatorii. ....	<b>59</b>
IV. 3. – Natura obligațională a raporturilor juridice născute din contractele aleatorii. ....	<b>61</b>
IV. 4. – Despre condițiile de validitate ale contractelor și specificitatea acestora în ceea ce privește contractele aleatorii .....	<b>63</b>

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

Secțiunea a V-a. Obligația aleatorie – identificare și caracterizare generală.....	67
Secțiunea a VI-a. Răspunderea în materia contractelor aleatorii.....	69
VI. 1. – Concept și scurt istoric.....	69
VI. 2. – Fundamentele răspunderii civile în materia contractelor aleatorii.....	70
VI. 3. – Specificul răspunderii civile contractuale în materia contractelor aleatorii.....	72

**PARTEA a II-a NOȚIUNEA, INTERPRETAREA, CARACTERELE JURIDICE ȘI CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE RENTĂ VIAGERĂ ȘI ALE CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE..... 75**

**CAPITOLUL AL III-LEA NOȚIUNEA DE RENTĂ VIAGERĂ ȘI NOȚIUNEA DE ÎNTREȚINERE..... 77**

Secțiunea I. Reglementarea contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere .....	77
I. 1. – Reglementarea anterioară Codului civil de la 1864.....	77
I. 2. – Reglementarea actuală. ....	79
I. 3. – Reglementarea contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere în Proiectul Codului civil. ....	81
Secțiunea a II-a. Definirea contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere. Conținutul noțiunii de întreținere.....	83
Secțiunea a III-a. Interpretarea contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere .....	88
Secțiunea a IV-a. Părțile în contractul de rentă viageră și în contractul de întreținere.....	91
IV. 1. – Persoanele care pot încheia contractele de rentă viageră și de întreținere. ....	91
IV. 2. – Pluralitatea de părți și problema divizibilității sau indivizibilității obligațiilor asumate prin contract.....	93
Secțiunea a V-a. Constituirea și durata contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere .....	102
V. 1. – Regula în materie de constituire a rentei viagere și a întreținerii.....	102

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

V. 2. – Excepțiile de la regulă. ....	102
V. 3. – Durata contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere, în funcție de modalitățile lor de constituire.....	104
V. 4. – Câteva discuții în legătură cu exprimarea inexactă a art. 1642 alin. 1 C. civ. român și efectele acesteia asupra interpretării corecte a reglementărilor din materia rentei viagere. ....	104
V. 5. – Rentele perpetue și imposibilitatea constituirii acestora în dreptul român. ....	106
<b>Secțiunea a VI-a. Natura juridică a contractului de rentă viageră și a contractului de întreținere.....</b>	<b>111</b>
VI. 1. – Delimitarea contractului de rentă viageră de contractul de întreținere.....	111
VI. 2. – Delimitarea contractelor de rentă viageră și de întreținere de contractul de vânzare-cumpărare. ....	117
VI. 3. – Renta viageră, întreținerea convențională și obligația legală de întreținere. ....	125
VI. 4. – Delimitarea contractului de rentă viageră de alte tipuri de contracte. ....	132
VI. 4. 1. – <i>Delimitarea față de contractul de schimb.</i> .....	132
VI. 4. 2. – <i>Delimitarea față de contractul de asigurare pe viață</i> .....	133
VI. 4. 3. – <i>Delimitarea față de uzufruct.</i> ....	133
VI. 4. 4. – <i>Delimitarea față de indemnizațiile și ajutoarele acordate de stat</i> .....	134
VI. 5. – Delimitarea contractului de întreținere de alte tipuri de contracte.....	134
VI. 5. 1. – <i>Delimitarea față de contractul de donație</i> .....	134
VI. 5. 2. – <i>Delimitarea față de contractul de împrumut.</i> .....	139

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.



**CAPITOLUL AL IV-LEA CARACTERELE  
JURIDICE ALE CONTRACTULUI DE RENTĂ  
VIAGERĂ ȘI ALE CONTRACTULUI DE  
ÎNȚEȚINERE..... 141**

**Secțiunea I. Caractere juridice comune contractului de rentă  
viageră și contractului de întreținere ..... 141**

I. 1. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt, în principiu, contracte aleatorii..... 141

I. 2. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt, în principiu, contracte cu titlu oneros..... 144

I. 2. 1. – *Sfera rentei viagere și a întreținerii.* ..... 144

I. 2. 2. – *Renta viageră și întreținerea constituite  
prin donație sau prin testament.* ..... 145

I. 2. 3. – *Renta viageră și întreținerea constituite în  
favoarea unui terț.* ..... 148

I. 2. 4. – *Prezumția instituită de art. 845 C. civ. în  
materia rentei viagere.* ..... 152

I. 3. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt, în principiu, contracte consensuale. .... 156

I. 4. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt, în principiu, contracte sinalagmatice..... 156

I. 5. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt contracte translativ de drepturi reale. .... 158

I. 6. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt contracte cu executare succesivă..... 159

I. 7. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt contracte principale. .... 160

I. 8. – Contractul de rentă viageră și contractul de  
întreținere sunt contracte negociate..... 160

**Secțiunea a II-a. Caractere juridice specifice contractului de  
întreținere ..... 161**

II. 1. – Contractul de întreținere este un contract  
nenumit..... 161

II. 2. – Contractul de întreținere este un contract *intuitu  
personae.* ..... 164

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi,  
Romania: Lumen.

**CAPITOLUL AL V-LEA CONDIȚIILE DE  
VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE RENTĂ  
VIAGERĂ ȘI ALE CONTRACTULUI DE  
ÎNTREȚINERE..... 167**

<b>Secțiunea I. Condiții generale de validitate.....</b>	<b>167</b>
I. 1. – Condiții de fond.....	167
I. 1. 1. – <i>Capacitatea de a încheia contractul.</i> ....	168
I. 1. 2. – <i>Consimțământul părților.</i> .....	172
I. 1. 3. – <i>Obiectul contractului.</i> .....	174
I. 1. 4. – <i>Cauza contractului.</i> .....	175
I. 2. – Condiții de formă. ....	176
I. 2. 1. – <i>Forma contractului în funcție de modalitățile de constituire ale acestuia</i> .....	176
I. 2. 2. – <i>Dovada contractelor de rentă viageră și întreținere.</i> .....	181
<b>Secțiunea a II-a. Condiții speciale de validitate, aplicabile în materia contractului de rentă viageră.....</b>	<b>183</b>
II. 1. – Analiza art. 1644 C. civ. ....	183
II. 2. – Analiza art. 1645 C. civ. ....	184

**PARTEA A III-A EFECTELE CONTRACTELOR  
DE RENTĂ VIAGERĂ ȘI DE ÎNTREȚINERE..... 189**

**CAPITOLUL AL VI-LEA OBLIGAȚIILE  
PĂRȚILOR CONTRACTANTE..... 191**

<b>Secțiunea I. Obligațiile credentierului/întreținutului față de debentier/întreținător .....</b>	<b>191</b>
I.1. – Transferarea proprietății asupra bunului sau capitalului. ....	191
I. 2. – Garanția contra evicțiunii și garanția contra viciilor ascunse. ....	194
<b>Secțiunea a II-a. Obligațiile debentierului.....</b>	<b>199</b>
II. 1. – Plata ratelor de rentă viageră. ....	199
II. 1. 1. – <i>Cuantumul și indexarea ratelor de rentă viageră</i> .....	199
II. 1. 2. – <i>Efectuarea plății ratelor de rentă.</i> .....	203

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

II. 2. – Oferirea de garanții în legătură cu plata rentei.	206
II. 3. – Suportarea riscurilor în legătură cu bunul transmis.	206
<b>Secțiunea a III-a. Obligațiile întreținătorului</b>	<b>208</b>
III. 1. – Modalități de executare a obligației de întreținere.	208
III. 2. – Locul executării obligației de întreținere....	215

**CAPITOLUL AL VII-LEA SANCTIUNEA  
NEEXECUTĂRII CONTRACTELOR DE RENTĂ  
VIAGERĂ ȘI ÎNTREȚINERE ȘI PRESCRIPTIA  
DREPTULUI LA ACȚIUNE ..... 217**

<b>Secțiunea I. Rezoluțiunea ca modalitate de sancționare a neexecutării contractelor de rentă viageră și de întreținere</b>	<b>217</b>
<b>Secțiunea a II-a. Sancțiunea în caz de neexecutare a contractelor de rentă viageră și de întreținere de către creditor</b>	<b>221</b>
<b>Secțiunea a III-a. Sancțiunea în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale de către debierentier</b>	<b>223</b>
III. 1. – Executarea silită a debierentierului în caz de neplată a ratelor de rentă.	223
III. 2. – Rezoluțiunea în caz de neexecutare a obligațiilor de oferire a garanțiilor pentru plata rentei. ....	227
III. 3. – Rezoluțiunea contractului de rentă viageră ca efect al unui pact comisoriu.	228
<b>SECȚIUNEA A IV-A. SANCTIUNEA ÎN CAZ DE NEEXECUTARE A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE DE CĂTRE ÎNTREȚINĂTOR</b>	<b>230</b>
IV. 1. – Rezoluțiunea contractului în caz de neexecutare culpabilă.	230
IV. 2. – Desființarea contractului în caz de neexecutare, în lipsa culpei debitorului.	240
<b>Secțiunea a V-a.Efectele rezoluțiunii</b>	<b>245</b>
V. 1. – Efectele rezoluțiunii între părți.	245
V. 2. – Efectele rezoluțiunii față de terți.	250
<b>Secțiunea a VI-a. Prescripția dreptului la acțiune</b>	<b>252</b>

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

**CAPITOLUL AL VIII-LEA PROBLEME  
SPECIALE ÎN MATERIA CONTRACTULUI DE RENTĂ  
VIAGERĂ ȘI A CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE**

.....	<b>255</b>
<b>Secțiunea I. Obligațiile părților contractante față de terți.....</b>	<b>255</b>
I. 1. – Sesizabilitatea (urmărirea rentei viagere de către creditori).....	255
I. 2. – Cesibilitatea.....	258
I. 3. – Raportul și reducțiunea. ....	260
<b>Secțiunea a II-a. Transformarea în bani a obligației de     întreținere .....</b>	<b>263</b>
<b>Secțiunea a III-a. Încetarea efectelor contractului de rentă     viageră și a contractului de întreținere .....</b>	<b>275</b>
<b>Sugestii bibliografice .....</b>	<b>279</b>

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi,  
Romania: Lumen.

# Pagina lasata intentionat goala

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

# PREFAȚĂ

Imprecizia a însoțit întotdeauna diferitele forme de cunoaștere. Sursele impreciziei sunt de o mare diversitate: fizice, biologice, psihologice, logice, sociale, filozofice, religioase etc. Încă din perioada anterioară civilizației grecești, generalitatea și aproximația s-au aflat în centrul atenției. În secolul al XVI-lea, hazardul devine obiectul unei discipline a matematicii, care avea să se numească mai târziu *teoria probabilităților*. Sfârșitul secolului al XIX-lea aduce în atenție sistematică infinitul, iar în secolul al XX-lea are loc un asalt al unor forme de imprecizie precum ambiguitatea, incompletul, vagul, haoticul, fractalul, virtualul. Imprecizia poate fi utilă sau parazită, implicită sau explicită, deliberată sau nedorită, controlabilă sau incontrolabilă.

Având în vedere acestea, comunitatea științifică a concluzionat că ar fi posibile două feluri de cunoaștere. O primă cunoaștere se caracterizează prin aceea că se epuizează în rezultat și are aplicații tehnice, oferind răspunsuri fără rest la întrebări neinterpretabile. O a doua cunoaștere se identifică prin aceea că nu poate fi epuizată printr-un rezultat, disciplina cea mai des folosită pentru exemplificare fiind filosofia.

Desigur, există și o lungă tradiție a existenței unei cunoașteri inițiale fără rest. Sfântul Augustin era convins că la începuturile omenirii exista cunoașterea perfectă. Primii oameni s-au aflat în posesia cunoașterii fără rest, apoi această cunoaștere s-a pierdut și nu ne rămâne decât să încercăm să o recuperăm. De aici provine și interesul deosebit pentru înțelegerea înțelepciunii celor vechi. Un exemplu în acest sens îl reprezintă *Cartea naturii* la care face referire adeseori Galileo Galilei și care ar fi scrisă în limbajul matematicii. Demonstrațiile sale perfecte fac obiectul referirilor unor mari matematicieni ai secolului al XX-lea. Și materia dreptului cunoaște expresia cunoașterii perfecte pe care juriștii încercă să o regăsească: *lex mercatoria*. Față de această tradiție se manifestă totuși un anumit pesimism: există, cu adevărat, o expresie a înțelepciunii inițiale, pierdute? Oare nu cumva această carte perfectă se scrie și se rescrie

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). *Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.*

de către generații succesive, prin efortul celor mai luminate minți? Este cunoașterea perfectă paradisul pierdut sau mirajul unui viitor prea neclar pentru a-l putea desluși?

Prezenta monografie nu își propune să ne ofere răspunsul la existența unei *lex mercatoria*, dar urmărește să îi ofere juristului o cunoaștere a subiectului cu cât mai puține *resturi*. Demersul este binevenit într-o materie a dreptului care se află în mod declarat sub auspiciile impreciziei. A unei anumite forme a acesteia născute din speranțele și nevoile oamenilor. Este vorba despre contractul aleatoriu, care se definește ca incert sub aspectul șansei de câștig sau de pierdere a părților. La rândul său, această șansă este determinată de un eveniment legat de existența și întinderea prestațiilor părților și care este, evident, imprecis. În plus, lucrarea de față își propune să analizeze tocmai acele contracte aleatorii în care relațiile contractuale ale părților implică prestații personale care se întind, în cele mai multe cazuri, pe perioade mai lungi de timp. Mai este oare nevoie să subliniem caracterul imprevizibil al comportamentului uman apreciat pe unități de timp uneori egale cu deceniile?

Monografia de față consacrată contractului de rentă viageră și contractului de întreținere reprezintă o lucrare științifică valoroasă, de certă originalitate, consacrată unor instituții de mare importanță în dreptul civil.

Remarcăm de la început conștiinciozitatea și profunzimea cercetării întreprinse de autoare, care își întemeiază analizele și concluziile științifice stabilite pe o documentare serioasă și bogată, incluzând nu numai tratate, cursuri și monografii, dar și studiile și articolele pertinente publicate în reviste de specialitate, precum și o jurisprudență relevantă a instanțelor de judecată, acoperind în planul doctrinei și al jurisprudenței activitatea de judecată generată în ultimii ani de cele două contracte.

Următoarele calități ni se învederează cu precădere:

- tratarea interdisciplinară a problemelor cu incursiuni și comparații între materii și ramuri de drept înrudite;
- abordarea numeroaselor probleme juridice controversate și critica unor soluții necorespunzătoare oferite de doctrină;

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

- critica argumentată a unor hotărâri judecătorești care nu sunt în conformitate cu dispozițiile legale;
- valorificarea soluțiilor *PROIECTULUI CODULUI CIVIL*;
- propuneri judicioase *de lege ferenda* având ca obiect perfecționarea legislației.

Un singur element ar putea să-l surprindă pe cercetătorul avizat. Prezenta lucrare reprezintă lucrarea de licență a autoarei, susținută cu succes în sesiunea din luna iunie 2006 în cadrul Facultății de Drept a Universității *Al. I. Cuza*, Iași. În considerarea celor exprimate mai sus, apreciem ca binevenită publicarea acestui studiu, chiar și în lipsa unei tradiții în acest sens. Credem că nu suntem în prezența unei ambiții de autor, ci de căutare a unor răspunsuri atât de necesare astăzi în materia celor două contracte.

**asist. dr. Codrin Macovei**

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). *Incursiune în contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea*. Iasi, Romania: Lumen.



Pagina lasata  
intentionat goala

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

# ARGUMENT

În lucrarea de față ne-am propus, așa cum sugerează și titlul, nu doar o tratare elaborată a contractelor de rentă viageră și de întreținere, dar și încadrarea acestora în categoria convențiilor aleatorii, privite ca „fenomen”. Am încercat, astfel, să completăm, prin analiza comparativă a două dintre cele mai frecvente contracte de acest tip, unele discuții care țin, din anumite puncte de vedere, de latura social-juridică a problemelor incidente.

În acest sens, dincolo de interesul de strictă specialitate, am dorit să regăsim acea vigoare a genezei instituțiilor și să observăm finalitatea ce transpare dincolo de textul de lege. Pornind de la motivația existenței acestor contracte (din perspectiva simplului participant la circuitul civil), ce le conferă valabilitate din punct de vedere al legislației în materie, am considerat necesar să extindem discuțiile purtate în literatura de specialitate asupra unor probleme cum ar fi: utilitatea socială a convențiilor de rentă viageră și întreținere, caracterul moral (ori imoral) al contractelor analizate, determinarea voinței interne a părților prin comparație cu voința declarată și importanța desfășurării corecte a etapelor procesului intelectual de formare a acesteia, conținutul obligațiilor asumate de către cocontractanți și ce anume presupune o executare completă a convenției (propunând ca, în materia întreținerii, spre exemplu, să se acorde o mai mare atenție laturii nepatrimoniale a prestațiilor asumate de către debitor, atunci când în fața instanțelor se judecă acțiuni al căror obiect îl reprezintă cererea de rezoluțiune a contractului) etc.

În funcție de cele exprimate mai sus, am analizat în permanență, în paralel, legislația civilă veche (Codul Calimah), actuală (Codul civil de la 1864) și viitoare (Proiectul Codului civil) – dar și normele consacrate rentei viagere și întreținerii în legislația altor state (dreptul austriac, francez, elvețian, german, italian) -, încercând să „judecăm” textul de lege pentru a-i evidenția lacunele, inconsecvențele ori lipsa de rigurozitate, în încercarea de a descoperi soluții care să permită facilitarea raporturilor dintre părțile între care iau naștere astfel de raporturi juridice, persoane care, fiind – de cele mai multe ori – vulnerabile datorită condiției sociale, vârstei sau

Extras din volumul:

Huidu, A. (2006). Incursiune in contractele aleatorii. Renta viagera si intretinerea. Iasi, Romania: Lumen.

Eqpvkpwctgc "ceguvwk" xqnwo "q" rwvg k  
volumul de pe

[www.edituralumen.ro](http://www.edituralumen.ro)  
[www.librariavirtuala.com](http://www.librariavirtuala.com)

ucw "fkp" nkdt tkkng "pqcvtg" r

Monografia de față consacrată contractului de rentă viageră și contractului de întreținere reprezintă o lucrare științifică valoroasă, de certă originalitate, consacrată unor instituții de mare importanță în dreptul civil. Remarcăm de la început conștiințiozitatea și profunzimea cercetării întreprinse de autoare, care își întemeiază analizele și concluziile științifice stabilite pe o documentare serioasă și bogată, incluzând nu numai tratate, cursuri și monografii, dar și studiile și articolele pertinente publicate în reviste de specialitate, precum și o jurisprudență relevantă a instanțelor de judecată, acoperind în planul doctrinei și al jurisprudenței activitatea de judecată generată în ultimii ani de cele două contracte.

Următoarele calități ni se învederează cu precădere:

- tratarea interdisciplinară a problemelor cu incursiuni și comparații între materii și ramuri de drept înrudite;
- abordarea numeroaselor probleme juridice controversate și critica unor soluții necorespunzătoare oferite de doctrină;
- critica argumentată a unor hotărâri judecătorești care nu sunt în conformitate cu dispozițiile legale;
- valorificarea soluțiilor PROIECTULUI CODULUI CIVIL;
- proponeri judicioase de lege ferenda având ca obiect perfecționarea legislației.

Un singur element ar putea să-l surprindă pe cercetătorul avizat. Prezenta lucrare reprezintă lucrarea de licență a autoarei, susținută cu succes în sesiunea din luna iunie 2006 în cadrul Facultății de Drept a Universității Al. I. Cuza, Iași. În considerarea celor exprimate mai sus, apreciem ca binevenită publicarea acestui studiu, chiar și în lipsa unei tradiții în acest sens. Credem că nu suntem în prezența unei ambiții de autor, ci de căutare a unor răspunsuri atât de necesare astăzi în materia celor două contracte.

asist. dr. Codrin Macovei

ISBN 973-1703-16-0



9 789731 703169

Conținutul acestui volum nu  
reprezintă în mod necesar  
punctul de vedere al Editurii  
Lumen sau al finanțatorilor

Publicat cu finanțarea:

media  
**LUMEN**  
www.EdituraLumen.com

www.EuroMarket.ro  
Design, Prints, Web sites  
E-commerce applications